

IL CASO

IL COMPLESSO EDILE
LE VILLETTE SONO AMPIE
CIRCA 100 METRI QUADRI
E SONO DOTATE DI GIARDINO

L'ITER
MOLTI PROPRIETARI
HANNO VERSATO UN ACCONTO
E POI NESSUNO HA ROGITATO

Crac della cooperativa Garibaldina

Nuova proposta per salvare i soci

Casaletto, undici famiglie avevano sborsato 600mila euro per niente

di LAURA DE BENEDETTI

- CASALETTO LODIGIANO -

«**RISOLVERE** la questione del crac della cooperativa edile Garibaldina, che ha costretto, una decina d'anni fa, 11 famiglie a sistemarsi altrove dopo aver sborsato oltre 600 mila euro senza mai arrivare al rogito della casa, è importante. Significa riqualificare una parte residenziale del paese, dato che le villette, da circa 100 metri quadri con giardino, non sono state finite e l'area dell'ex cantiere è pericolosa; far recuperare i soldi alle famiglie e far arrivare, con l'ultimazione dei lavori e la vendita, nuovi residenti. Per questo abbiamo protocollato sabato in Comune una proposta che potrebbe mettere d'accordo le parti e chiudere la vicenda in 2 anni». Flaviano Di Franza, capogruppo della lista di minoranza Partecipazione Democratica, ha firmato il documento con Giancarlo Polenghi e Maria Concardi, capogruppo e consigliera di Tutti per Casaletto.

«**NOI SUGGERIAMO** che vengano individuati, magari tramite bando comunale, un costruttore e un 'armonizzatore', ossia un garante-amministratore - spiega Di Franza -. Il costruttore dovrebbe mettere un bel cartello 'vendesi' e



BEFFA Da sinistra, Giancarlo Polenghi e Flaviano Di Franza davanti alle villette che non sono state mai terminate

terminare i rustici, senza però gravare economicamente sugli 11 vecchi soci. Il meccanismo, supportato da scritture private e dall'armonizzatore, prevede che, man mano che vengono individuati i nuovi soci - potenziali acquirenti, secondo i criteri dell'edilizia convenzionata, venga creata una sorta di 'cassa comune' con cui pagare la ristrutturazione, per moduli, degli stabili, e con cui indennizzare le famiglie in modo

etico, ossia proporzionale all'esborso sostenuto per la casa e i successivi oneri, arrivando a coprirne almeno l'80%, se non il 100%». La premessa è che vengano chiuse le pendenze con la Terna arbitraria che gestisce il fallimento: «Le famiglie possono trovare il modo di rogitare e poi rivendere o forse far rogitare direttamente ai nuovi soci: chiedo che tutte le parti tornino al tavolo per discutere la proposta - conclude

- Ho iniziato ad occuparmi della complessa vicenda della Garibaldina, ferma da anni, nel settembre 2014. Nel maggio 2015 si approdò ad un bando; ma l'offerta formulata dalle famiglie non venne ritenuta congrua dal curatore. Cercai di mediare, ottenni una controproposta che venne accettata da 5 famiglie su 11, benché rappresentanti il 58% del versato. Mi feci da parte. Ora riformulo una proposta».

Promotore

Il consigliere comunale di minoranza, Di Franza chiede al Comune di cercare, con bando, un nuovo costruttore e un 'armonizzatore'

Il meccanismo

Le abitazioni sarebbero messe in vendita. Si creerebbe così una cassa comune con cui pagare le ristrutturazioni

CASALETTO

Il portavoce delle 'vittime': «Noi disponibili a trattare»

- CASALETTO LODIGIANO -

«**NON** siamo ancora in dirittura d'arrivo sulla vicenda della Garibaldina, che ha rovinato molte famiglie. La situazione è fortemente complessa e tutti devono dare la propria disponibilità ad una soluzione, anche i curatori, che non hanno partecipato ad alcune riunioni, e i consiglieri comunali, che dovrebbero compattarsi, altrimenti la questione diventa solo momento di propaganda». Paolo Cottini, tra i fondatori del 'Comitato vittime della Garibaldina' che raccoglie le 11 famiglie rimaste senza casa dopo aver sborsato cifre ingenti, ha letto la proposta protocollata da Di Franza: «E' un anno che la stavamo studiando ma poi, dopo che il consigliere aveva preso accordi coi curatori senza avere alcuna delega, abbiamo avuto delle divergenze; formulata così, ha problemi di formalità: mi chiedo, ad esempio, che requisiti debba avere questo 'armonizzatore'. Ci sono molti problemi tecnici e fiscali e da 8 anni cause legali in corso. Comunque siamo disponibili a sederci a trattare, con trasparenza».

L.D.B.

LAPENNA s.r.l.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN CERAMICA • PARQUET (RIVENDITORI LISTONE GIORDANO) • CAMINETTI • STUFE A PELLETTA E A LEGNA • SANITARI • RUBINETTERIA • ARREDO BAGNO • RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO • PREVENTIVI SENZA IMPEGNO • SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DI POSA IN OPERA

Aperto anche la domenica dalle 9.30 alle 12.00

SHOW ROOM: LODI, VIA S. CREMONESI, 4/6 • T. 0371 425745 • Fax 0371 421690
SHOW ROOM: MILANO, VIA QUARANTA, 50 • T. 02 55230849 • Fax 02 52209228
info@lapennasrl.it • www.lapennasrl.it

COLLANTI GRATIS

SCONTI dal 20% al 50%

sui prodotti esposti in sala mostra

Le nostre PROMOZIONI

OUTLET GRES PORCELLANATO 30x30 cm
prezzi a partire da € 7,50 / MQ

Collezione Bagno

RIVESTIMENTO GRIGIO
In bicottura - Dim. 20x40 cm / Utilizzo: interno
€ 13,90 / MQ. iva esclusa

RIVESTIMENTO MOSAICO
In bicottura - Dim. 20x40 cm / Utilizzo: interno
€ 14,90 / MQ. iva esclusa

PAVIMENTO GRIGIO
In gres porcellanato - Dim. 30x30 cm
Utilizzo: interno - Resistenza al calpestio
€ 13,90 / MQ. iva esclusa

Promozione Ceramiche

PIASTRELLA FUMO E VARI COLORI
Materiale: gres porcellanato in massa colorata
Dim.: 45x45 cm - Indicata per: pavimento
Utilizzo: interno - Resistenza al calpestio
€ 14,90 / MQ. iva esclusa

PIASTRELLA TABACCO E VARI COLORI
Materiale: gres porcellanato in massa colorata
Dim.: 30x60 cm - Indicata per: pavimento
Utilizzo: interno - Resistenza al calpestio
€ 15,90 / MQ. iva esclusa

PIASTRELLA TABACCO E VARI COLORI
Materiale: gres porcellanato in massa colorata
Dim.: 33x33 cm - Indicata per: pavimento
Utilizzo: interno - Resistenza al calpestio
€ 13,90 / MQ. iva esclusa

PIASTRELLA JUST YOU BEIGE CHIARO
Materiale: gres porcellanato
Dim.: 15x90 cm - Indicata per: pavimento
Utilizzo: interno - Resistenza al calpestio
€ 21,50 / MQ. iva esclusa

Promozione Legno

ROVERE STANDARD linea 70
Verniciato spazzolato / Supporto: multistrato di betulla
Spessore 9,5 mm / Spessore nobilitato 4 mm
Lunghezza 490 - 600 mm / Bordi a spigolo vivo
Materiale Made in EU - 10 anni di Garanzia
€ 32,00 / MQ. iva esclusa

IROKO FOBRAMIX linea 70
Verniciato spazzolato / Supporto: multistrato di betulla
Spessore 9,5 mm / Spessore nobilitato 4 mm
Lunghezza 490 - 600 mm / Bordi a spigolo vivo
Materiale Made in EU - 10 anni di Garanzia
€ 34,00 / MQ. iva esclusa

DOUSSIE FIBRAMIX linea 70
Verniciato spazzolato / Supporto: multistrato di betulla
Spessore 9,5 mm / Spessore nobilitato 4 mm
Lunghezza 490 - 600 mm / Bordi a spigolo vivo
Materiale Made in EU - 10 anni di Garanzia
€ 36,00 / MQ. iva esclusa

STUFA A PELLETTA "MIRELLA 03"
BORDEAUX IN ACCIAIO VERNICIATO
Rendimento: > 80%
Prezzo netto iva esclusa € 1.190,00

STUFA A PELLETTA 125 C52 XIANG
CERAMICA SABBIAIA / Potenza: Kw 12,5
Prezzo netto iva esclusa € 1.990,00